



Република Србија
ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"
Број: 150
Датум: 24.2.2025. године
Место: ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

На основу члана 22. став 1. и члана 34. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 6., члана 7. и члана 8. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18 и 79/23), члана 23. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мајданпек и Одлуке Школског одбора Основне школе "Вук Карацић" у Доњем Милановцу, број 155-3/2024 од 16.9.2024. године, Комисија за јавно надметање, на седници одржаној дана 24.2.2025. године, објављује:

О Г Л А С

О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ - ШКОЛСКОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЈДАНПЕК

- I. ОГЛАШАВА СЕ јавно надметање за давање у закуп школског простора јавној својини општине Мајданпек, на који Основна школа "Вук Карацић" у Доњем Милановцу има право коришћења и управљања, и то:
- 1) Фискултурна сала (зграда основног образовања број 2), укупне површине 426m^2 , која се налази на катастарској парцели број 3473/29 КО Доњи Милановац, уписана у лист непокретности број 21;
 - 2) Учионица **географије** (зграда основног образовања број 1) површине 50m^2 , која се налази на катастарској парцели број 3473/29 КО Доњи Милановац, уписана у лист непокретности број 21;
 - 3) Учионица **физике** (зграда основног образовања број 1) површине 50m^2 , која се налази на катастарској парцели број 3473/29 КО Доњи Милановац, уписана у лист непокретности број 21;
 - 4) **Помоћна просторија** (зграда основног образовања број 1) површине 60m^2 , која се налази на катастарској парцели број 2284 КО Бољетин, уписана у лист непокретности број 805.

II Предмети школски простор у јавној својини општине Мајданпек даје се у закуп у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања на одређено време, односно непокретности из тачке I ове Одлуке, подтачка 1), 2), 3) и 4) дају се у закуп од потписивања уговора до 31.08.2025. године.

III Школски простор даје се у закуп, за обављање спортских, рекреативних, културних, образовно-едукативних и туристичких активности.

IV Почетни износ закупнине износи 400,00 динара, са порезом на додату вредност, по сату издавања. У цену су урачунати трошкови струје, воде, грејања, одржавања хигијене.

V Гарантни износ за учешће у јавном надметању, утврђен је у висини од 400,00 динара.

Учесницима који нису добили непокретност у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Депозит уплаћен на жиро рачун школе у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу представља део закупнине.

VI Јавно надметање ће спровести Комисија за јавно надметање, образована од стране директора, решењем број 1247 од 30.10.2024. године, дана 12.3.2025. године, са почетком у 09.00 часова у канцеларији директора Основне школе "Вук Караџић" У Доњем Милановцу, улица Стевана Мокрањца број 14, 19220 Доњи Милановац.

VII Рок за подношење пријава за учешће на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања Огласа на интернет страници школе и огласној табли школе, односно до 11.3.2025. године до 09.00 часова.

VIII Заинтересована лица могу разгледати простор који се даје у закуп, за време трајања јавног оглашавања, сваког радног дана у периоду од 11.00 до 12.00 часова.

IX Закупац школски простор не може да даје у подзакуп, нити да на било који други начин располаже школским простором.

Закупац не може да користи школски простор мимо сврхе и намене за коју простор закупљује.

X Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање један учесник, лично или преко овлашћеног заступника.

Јавно надметање ће се одржати у случају достављања једне исправне пријаве.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду.

XI Општи услови:

- Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица;
- Школски простор ће се дати у закуп учеснику јавног надметања који понуди највећи износ закупнине у поступку јавног надметања;
- Пријава за учествовање у поступку јавног надметања доставља се препоручено поштом или непосредно, у канцеларију секретара или директора, на адресу: Основна школа "Вук Караџић", улица Стевана Мокрањца број 14, 19220 Доњи Милановац, у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за јавно надметање за давање у закуп школског простора", а садржи нарочито:
 - а) За физичка лица: Име и презиме, адресу и телефон, број личне карте, јединствени матични број пријављеног физичког лица;
 - б) За предузетнике: Име и презиме предузетника, податке о упису у регистар надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, телефон;
 - в) За правна лица: назив и седиште, телефон, податке о упису у регистар надлежног органа, порески идентификациони број, податке о овлашћеном лицу;
 - г) Овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа;
 - д) Изјава о прихватању услова из јавног огласа;
 - ђ) Доказ о уплаћеном гарантном износу на жиро-рачун школе, број: 840-32123845-33, позив на број: 977001177160174237800 сврха уплате "депозит за непокретност".

XII Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су приложени подаци дати супротно објављеним условима;
Јавном надметању је дужан да присуствује понуђач или лице које понуђач писмено овласти да учествује у поступку;
Непотпуне и неблаговремене пријаве, неће бити узете у разматрање, као и уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању;
Текст огласа и формулари за подношење пријаве могу се преузети са сајта школе на адреси: Стевана Мокрањца, 14, 19220 Доњи Милановац и у канцеларији секретара школе.



ОСНОВНА ШКОЛА
"БУК КАРАЏИЋ" ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

ОГЛАС

ЗА АЖУРУ У ЗАКУПИ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЊИ МИЛАНОВАЦ

1. ЗАДАВАЊЕ је јавно издати за јавно коришћење простор у јавној својини Општине Милановац на адреси Доњи Милановац, улица Стевана Мокрањца бр. 14, у јавној својини Општине Милановац, у складу са градом катастарског парцела бр. 2744/01 КО Доњи Милановац, у складу са листом непокретности бр. 402.

1) Фондатурна зграда (града основне школе) бр. 11, катастарског парцела бр. 2744/01 КО Доњи Милановац, у складу са листом непокретности бр. 402.

2) Училишна библиотека (града основне школе) бр. 11, катастарског парцела бр. 2744/01 КО Доњи Милановац, у складу са листом непокретности бр. 402.

3) Училишна физика (града основне школе) бр. 11, катастарског парцела бр. 2744/01 КО Доњи Милановац, у складу са листом непокретности бр. 402.

4) Помоћна просторија (града основне школе) бр. 11, катастарског парцела бр. 2744/01 КО Доњи Милановац, у складу са листом непокретности бр. 402.

II Премаћени лични простор у јавној својини Општине Милановац је у складу са листом непокретности бр. 402, катастарског парцела бр. 2744/01 КО Доњи Милановац, у складу са листом непокретности бр. 402, катастарског парцела бр. 2744/01 КО Доњи Милановац, у складу са листом непокретности бр. 402.

III Платени простор је у складу са листом непокретности бр. 402, катастарског парцела бр. 2744/01 КО Доњи Милановац, у складу са листом непокретности бр. 402.

IV Почетна цена издати је 400,00 динара, са порезом на додату вредност, по чему издати. У цену су урбућени трошкови струје, вода, грејања, одржане књижевне.